

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St- **St-1760/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _

Dužnik pojedinac Tihomir Devčić, Marka Marulića 50, Sisak, Vlasnik Obrta završni radovi u građevinarstvu DEVČIĆ, OIB 78177710726

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

PRIHODI

Stavka	EUR
Unovčenje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, katastarska općina Sisak Stari, zk.uložak 2763, kč.br. 1511, u naravi kuća od 103 m ² , dvorišna zgrada od 122 m ² i dvorište 388 m ² , ukupna površina 613 m ²	39.731,09/ 299.353,86 kn

PRIHODI UPLATE NA RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA HR6523400093511133182

13.5.202 6	Ostalo	Uplata dijela kupovnine od Trgovačkog suda u Zagrebu radi namirenja troškova postupka Namirenje u spisu ST-1760/2013, ID nadmetanja [36210]	2.737,01	EUR
13.5.202 6	Ostalo	Uplata dijela kupovnine od Trgovačkog suda u Zagrebu radi namirenja troškova postupka	6.557,51	EUR

		Namirenje u spisu ST-1760/2013, ID nadmetanja [36210]		
--	--	--	--	--

RASHODI

Stavka	EUR
Namirenje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske sa računa Trgovačkog suda u Zagrebu	30.436,57
Uplata sa računa Trgovačkog suda u Zagrebu na račun stečajnog dužnika radi namirenja obveza stečajne mase.	9.294,52
Ukupno	39.731,09

RASHODI ISPLATE SA RAČUNA STEČAJNOG DUŽNIKA

			EUR
18.5.2026	Naplaćene naknade	Naknada On-line bankarstvo - instant i kreditni transfer na račun u drugoj banci u RH u eurima	-0,33
18.5.2026	Plaćanje putem direktnih kanala	Nagrada stečajni upravitelj	-5.696,02
18.5.2026	Naplaćene naknade	Naknada On-line bankarstvo - instant i kreditni transfer na račun u drugoj banci u RH u eurima	-0,33
18.5.2026	Plaćanje putem direktnih kanala	Plaćanje za izradu procjemenog elaborata Qadriga projekt d.o.o.	-331,80
18.5.2026	Naplaćene naknade	Naknada On-line bankarstvo - instant i kreditni transfer na račun u drugoj banci u RH u eurima	-0,33
18.5.2026	Plaćanje putem direktnih kanala	Račun 369/1/1 računovodstvo	-2.500,00
18.5.2026	Naplaćene naknade	Naknada On-line bankarstvo - instant i kreditni transfer na račun u drugoj banci u RH u eurima	-0,33
18.5.2026	Plaćanje putem direktnih kanala	provedba el. javne dražbe	-185,81

UKUPNO			-8714,95
--------	--	--	----------

SALDO PRIHODI-RASHODI

Stavka	EUR
PRIHODI	39.731,09
RASHODI	30.436,57 + 8.714,95=39.151,52
Saldo	579,57
Stanje računa stečajnog dužnika	579,57

PRIKAZ PROMETA NOVČANI TIJEK PO RAČUNU STEČAJNOG DUŽNIKA

 PRIVREDNA BANKA ZAGREB Intesa Sanpaolo Group				
	TRANSAKCIJSKI RAČUN:			
	HR652340009351113 3182			
	OD:	DO:		
	18.08.2021	23.08.2026		
DATUM	VRSTA TRANSAKCIJE	OPIS PLAĆANJA	IZNOS	VALUTA
31.7.2026	Pripisane kamate	PRIPIS KAMATE	0,01	EUR
31.5.2026	Pripisane kamate	PRIPIS KAMATE	0,01	EUR
18.5.2026	Naplaćene naknade	Naknada On-line bankarstvo - instant i kreditni transfer na račun u drugoj banci u RH u eurima	-0,33	EUR
18.5.2026	Plaćanje putem	Nagrada stečajni upravitelj	-5.696,02	EUR

	direktnih kanala			
18.5.2026	Naplaćene naknade	Naknada On-line bankarstvo - instant i kreditni transfer na račun u drugoj banci u RH u eurima	-0,33	EUR
18.5.2026	Plaćanje putem direktnih kanala	Plaćanje za izradu procjemenog elaborata Qadriga projekt d.o.o.	-331,80	EUR
18.5.2026	Naplaćene naknade	Naknada On-line bankarstvo - instant i kreditni transfer na račun u drugoj banci u RH u eurima	-0,33	EUR
18.5.2026	Plaćanje putem direktnih kanala	Račun 369/1/1 računovodstvo	-2.500,00	EUR
18.5.2026	Naplaćene naknade	Naknada On-line bankarstvo - instant i kreditni transfer na račun u drugoj banci u RH u eurima	-0,33	EUR
18.5.2026	Plaćanje putem direktnih kanala	provedba el. javne dražbe	-185,81	EUR
13.5.2026	Ostalo	Uplata dijela kupovnine od Trgovačkog suda u Zagrebu radi namirenja troškova postupka Namirenje u spisu ST-1760/2013, ID nadmetanja [36210]	2.737,01	EUR
13.5.2026	Ostalo	Uplata dijela kupovnine od Trgovačkog suda u Zagrebu radi namirenja troškova postupka Namirenje u spisu ST-1760/2013, ID nadmetanja [36210]	6.557,51	EUR

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, katastarska općina Sisak Stari, zk.uložak 2763, kč.br. 1511, u naravi kuća od 103 m², dvorišna zgrada od 122 m² i dvorište 388 m², ukupna površina 613 m²

Utvrđena cijena imovine stečajnog dužnika iznosila je 598.707,74 kn / 79.462,17 eur

Iznos unovčenja imovine stečajnog dužnika 39.731,09 EUR

Na nekretnini su bila upisana razlučna prava.

Realizirano je dijelom razlučno pravo vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava i to u iznosu od 30.436,57 EUR

OBVEZE STEČAJNI VJEROVNICI

Obveze stečajnog dužnika odnose se na obveze koje su evidentirane rješenjem o utvrđenim tražbinama Naslovnog suda te obvezama stečajne mase.

Obveze prema rješenju Naslovnog suda od 10. prosinca 2025. o utvrđenim tražbinama II višeg isplatnog reda

Financijska agencija 4.081,71 kn / 541,73 EUR

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava 592.697,30 kn/ 78.664,45 EUR

Ukupno vjerovnici stečajne mase 79.206,18 EUR

OBVEZE STEČAJNE MASE

Obveze stečajne mase u ovom stečajnom su 9.294,52 EUR (rješenje o namirenju Naslovnog suda od 06.ožujka 2026.

Ukupno obveze: 88.500,70 EUR

Obveze prema razlučnim vjerovnicima

Republika Hrvatska, razlučno pravo na nekretnini stečajnog dužnika 241.241,78 kn (plus kamata i troškovi postupka) 32.018,28 EUR

Sablić Savan 15.345,27 EUR plus kamata i troškovi postupka

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Dana 02.10.2015. Naslovni sud je donio rješenje kojim je otvoren stečaj nad imovinom dužnika pojedinca Tihomira Devčića Marka Marulića 50, vl. obrta završni radovi u građevinarstvu DEVČIĆ OIB 78177710726 , obrt je u međuvremenu zatvoren.

Nakon održanih ispitnog i izvještajnog ročišta Naslovni sud je dana 10.12.2025. donio rješenje o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika

I to

Drugi viši isplatni red

-Financijska agencija u iznosu od 4.081,71 kn,/ 541,74 EUR

-RH, MF, PU Središnja Hrvatska u iznosu od 592.697,30 kn,/ 78.664,45 EUR

Republika Hrvatska u svojstvu razlučnog vjerovnika obavijestila je stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na nekretnini dužnika pojedinca i to sa prvenstvenim redom namirenja.

Dana 16.05.2017. Naslovni sud je donio odluku o prodaji nekretnine u vlasništvu dužnika pojedinca te je u točki II rješenja naveo popis vjerovnika sa upisanim razlučnim pravom

Citat iz rješenja o prodaji:

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Tihomir Devčić, Sisak, Marka Marulića 50, vl. obrta završni radovi u građevinarstvu DEVČIĆ (OIB 78177710726), uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini i to:

k.č.br.1511, površine 613 čm, koja se sastoji od dvorišta površine 388 čm, kuće pov.103 čm, i dvorišne zgrade površine 122 čm, upisano u z.k.ul. br.2763, k.o. 326755 Sisak stari kod z.k.odjela Općinskog suda u Sisku

II Na nekretnini iz točke I. upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:

-Privredna banka Zagreb,

-RO PTT, OOUR Telekomunikacije Sisak,

-SISAČKA OSNOVNA BANKA, SISAČKA,

-RO PTT, OOUR Telekomunikacije Sisak

-Privredna banka Zagreb, Podružnica Sisak,

-HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D., T.K.CENTAR, SISAČKA

-REPUBLIKA HRVATSKA,

-SABLIĆ IVAN, Sisak, Odranska 6 6

Dana 17. srpnja 2019. je održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika-imovine dužnika pojedinca TIHOMIRA DEVČIĆA, vlasnika obrta DEVČIĆ Završni radovi u građevinarstvu, OIB 78177710726, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na

nekretnini, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, i to u zk. ul. br. 2763 k.o. Sisak stari, kč. br. 1511, u naravi dvorište, kuća Marka Marulića, Dvorišna zgrada Marka Marulića, ukupne površine 613m2, .

Dana 10. rujna 2021. Naslovni sud je zaključkom odredio prodaju nekretnine i to

I. Predmet prodaje je nekretnina (koja čini imovinu dužnika pojedinca

TIHOMIRA DEVČIĆA, vlasnika obrta DEVČIĆ Završni radovi u građevinarstvu, OIB 78177710726, Sisak, Marka Marulića 50) upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak i to u zk. ul. br. 2763, k.o. Sisak stari, kč. br. 1511, u naravi dvorište, kuća Marka Marulića, Dvorišna zgrada Marka Marulića, ukupne površine 613 m2.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

1. Privredna banka Zagreb d.d.,
2. RO PTT OUR Telekomunikacije Sisak, (sljednik je Hrvatski telekom d.d.),
3. Sisačka osnovna banka (sljednik je OTP banka d.d.),
4. Hrvatske telekomunikacije (sljednik je Hrvatski telekom d.d.),
5. Republika Hrvatska,
6. Sablić Savan, Sisak, Odranska 6.

III. Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom

1. utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 598.707,74 kn,/ 79.462,17 EUR

2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati), -na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, -na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, -na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, -na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

Nakon provedene el. javne dražbe kod Financijske agencije nekretnina je prodana za iznos od 299.353,86 kuna/39.731,09 eura.

Naslovni sud je dana 10. lipnja 2022. godine donio rješenje kojim je dosudio nekretninu u vlasništvu dužnika pojedinca Tihomira Devčića kupcu Petri Devčić, Ulica Ivana Meštrovića 40 , Sisak, OIB 52075991143.

Kupac je uplatio u cijelosti iznos kupovnine umanjeno za jamčevinu.

S obzirom da su u zemljišnim knjigama predmetne nekretnine upisani tereti Naslovni sud je zatražio očitovanje pojedinih razlučnih vjerovnika te pravnih slijednika da li je prestala tražbina sa osnova koje su upisane razlučna prava.

Nakon provedenog postupka te dugotrajnog čekanja odgovora pojedinih vjerovnika utvrđeno je da su prestale tražbine za slijedeće upisane razlučne vjerovnike na nekretnini dužnika pojedinca i to .

- 1.Privredna banka Zagreb d.d.,
2. RO PTT OUR Telekomunikacije Sisak, (sljednik je Hrvatski telekom d.d.),
3. Sisačka osnovna banka (sljednik je OTP banka d.d.),

4. Hrvatske telekomunikacije (sljednik je Hrvatski telekom d.d.),

Preostali razlučni vjerovnici sa pravom na odvojeno namirenje su Republika Hrvatska , Ministarstvo financija prvenstveni red namirenja i Sablić Savan, OIB 43518030694, Sisak, Odranska 6

Razlučni vjerovnik Sablić Savan nije tijekom stečajnog postupka obavijestio stečajnog upravitelja o razlučnom pravu.

Naslovni sud je dana 08.07.2022. zatražio od Općinskog suda u Sisku očitovanje je li u ovršnom predmetu Ovr-316/2006 eventualno doneseno rješenje o brisanju zabilježbe te ovrhe budući da je upisano da je ovrha obustavljena, a da nije poslano na provedbu.

Dana 28. listopada 2022 Općinski sud u Sisku je izvijestio Trgovački sud u Zagrebu u da je rješenjem Ovr-316/06 od 14.4.2008. obustavljena ovrha na nekretninama, a nastavljena na pokretninama. Tim rješenjem nije naloženo brisanje zabilježbe ovrhe. U spisu nije konstatirana pravomoćnost rješenja. Spisu prileži podnesak ovrhovoditelja kojim predlaže povrat u prijašnje stanje zbog obustave ovrhe na nekretninama i odgodu ovrhe na nekretninama o kojem nije odlučeno.

Dana 05. lipnja 2023. Naslovni sud je pozvao Općinski sud u Sisku da za potrebe stečajnog postupka dostavi na uvid izvornik ili presliku spisa Ovr-316/2006.

Prema podacima iz ovršnog predmeta Ovr-316/2006 pri Općinskom sudu u Sisku od 27. 03.2006. glavnica tražbine iznosi 15.345,27 eur plus pripadajuća kamata.

Općinski sud u Sisku u predmetu OVR-316/2006 od 30. prosinca 2024. donio je rješenje kojim je odbačen prijedlog ovrhovoditelja za povrat u prijašnje stanje , odbijen je prijedlog ovrhovoditelja za odgodu ovrhe na nekretninama te je naloženo brisanje zabilježbe ovrhe u zk. ulošku 2763 k.o. Sisak Stari.

Ovrhovoditelj je podnio žalbu na navedeno rješenje .

Odlukom Županijskog suda u Vukovaru poslovni broj GŽ-Ovr-64/2025-2 od 19. ožujka 2025. žalba ovrhovoditelja Savana Sablić je odbijena te je potvrđeno rješenje Općinskog suda u Sisku kojim je naloženo brisanje zabilježbe ovrhe u zk. ulošku 2763 k.o. Sisak Stari.

Iz izvotka iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu koja čini stečajnu masu, upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Sisak i to u zk. ul. br. 2763, k.o. Sisak stari, kč. br. 1511, u naravi dvorište, kuća Marka Marulića, Dvorišna zgrada Marka Marulića, ukupne površine 613 m2 proizlazi da je na listu C izvotka pod točkom 13.1., pod brojem Z-14296/2017, na temelju odredbe članka 84.a Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 55/13 i 60/13), upisana zabilježba pokretanja postupka za upis uknjižbe prava zalogu i zabilježbe ovršivosti tražbine na nekretnine u A za iznos od 603,60 kn, 611,88 kn, 611,88 kn, 917,82 kn, 607,80 kn, 487,86 kn, 651,00 kn, 325,50 kn i 465,00 kn, temeljem rješenja Općinskog suda u Sisku broj Ovr4333/2017. Na temelju uvida u ePredmet utvrđeno je da se radi o predmetu (Ovr4333/2017) Općinskog suda u Sisku koji je pravomoćno okončan rješenjem od 12. siječnja 2018., koje je postalo pravomoćno 26. siječnja 2018. Na temelju uvida u predmet broj Ovr-4333/2017 u eSpisu, utvrđeno je da je rješenjem Općinskog suda u Sisku od 12. siječnja 2018. odbačen prijedlog za osiguranje zasnivanjem založnog prava predlagatelja Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. kao nedopušten te da je predmet nakon pravomoćnosti rješenja arhiviran.

Shodno navedenom Trgovački sud u Zagrebu je uputom od 10. ožujka 2025. odredio stečajnom upravitelju postupanje radi brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-4333/2017 u zk. ulošku 2763 k.o. Sisak Stari .

Nakon provedenih radnji stečajni upravitelj je sastavio i dostavio Naslovnom sudu završni diobeni popis kojim se predlaže dioba kupovnine sa osnova unovčenja imovine stečajnog

dužnika . kako je na nekretnini bilo upisano razlučno pravo , razlučni vjerovnik ima pravo na odvojeno namirenje te je u tom smislu i predložen diobeni popis.

Diobeni popis je raspravljen na diobenom ročištu dana 05. Ožujka 2026. Godine a 06. Ožujka 2026. Godine Naslovni sud je donio rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika i namirenju troškova postupka prema predloženom diobenom popisu.

Iznosom od 30.436,75 EUR namiren je razlučni vjerovnik Republik Hrvatska i to isplatom iz kupovnine sa računa Trgovačkog suda u Zagrebu i isplatom kupovnine na račun stečajnog dužnika od 9.294,52 EUR.

Radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj je u ovom stečajnom postupku zaprimio tražbine stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda i obavijest razlučnog vjerovnika, sastavio popis prijavljenih tražbina , popis predmeta stečajne mase , popis imovine i obveza, pregledao dostupnu oskudnu poslovnu dokumentaciju dužnika, angažirao knjigovodstveni servis radi sastavljanja i podnošenja financijskih izvješća nadležnim tijelima, provjerio stanje predmeta stečajne mase, nekretnine upisane na adresi: Sisak, Marka Marulića 50 Broj ZK uložka 2763 Katastarska čestica 1511, površine 613 m2 , Kuća 103 m2

Dvorišna zgrada 122 m2 Dvorište 388 m2, u naravi kuća šupa i dvorište.

Stečajni upravitelj je održao nekoliko sastanaka s dužnikom pojedincem radi rješavanja statusa obrta koji je i dalje bio otvoren te su dolazila zaduženja za zakonske doprinose sa osnova obrta.

Stečajni upravitelj je ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika te prisustvovao ispitnom i izvještajnom ročištu koje je održano 10.12.2015. godine.

Sukladno zakonskim propisima , Naslovni sud je donio odluku o prodaji nekretnine sa razlučnim pravom u stečajnom postupku .

Radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajni upravitelj je angažirao stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina radi izrade procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina.

Stečajni upravitelj je prisustvovao većem broju ročišta koja su bila zakazana pri Naslovnom sudu i to Ispitnom i izvještajnom ročište, ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine i uvjetima prodaje nekretnine ročištu skupštini vjerovnika radi donošenja odluka o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

Nadalje stečajni upravitelj je podnosi izvješća Naslovnom sudu o financijsko gospodarskom stanju dužnika te druge podneske u svezi utvrđivanja statusa razlučnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj je temeljem odluka Naslovnog suda pripremio potrebnu dokumentaciju radi prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije te je istu dostavio Financijskoj agenciji.

Informirao potencijalne kupce o stanju nekretnine i uvjetima prodaje iste .

Dostavljao kupcima procjembeni elaborat radi uvida u osnovne informacije o nekretnini, nekoliko puta izvršio obilazak predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj je vršio nadzor nad radom knjigovodstvenog servisa zbog specifičnosti poslovanja obrta u stečaju.

Kako su na nekretnini upisane i zabilježbe ovršnih postupaka koji su bili prekinuti ali ne i obustavljeni stečajni upravitelj je uložio puno truda strpljivosti, znanja odlazaka do nadležnog suda radi donošenja odluka o obustavi ovršnih postupaka te pravomoćnosti rješenja jer je ovrhovoditelj uložio žalbu naročito se navedeno odnosi na ovršni postupak OVR-316/2006 koji se vodio pri Općinskom sudu u Sisku a koju zabilježbu je trebalo brisati iz zk. uložka u kojoj je upisana imovina dužnika pojedinca koja je prodana elektroničkom javnom dražbom .

Nadalje utrošeno je dosta vremena i truda radi ishođenja brisanja zabilježbe ovršnog postupka OVR-4333/2017 koji se vodio pri Općinskom sudu u Sisku.

Stečajni upravitelj je kontaktirao kupca nekretnine radi pojašnjenja cjelokupne situacije sa stanjem nekretnine.

Stečajni upravitelj je sudjelovao u unovčavanju nekretnine stečajnog dužnika.

Nekretnina je prodana za iznos od 39.731,09 EUR.

Stečajni upravitelj je po pravomoćnosti rješenja o dosudi predao nekretninu u posjed kupcu.

Stečajni upravitelj će predvidio sastaviti prijedlog diobenog popisa te izvršiti namirenje troškova u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj je sastavio troškovnik u ovom stečajnom postupku, te sastavio i obrazložio prijedlog nagrade stečajnog upravitelja .

U ovom stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca prodana je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, katastarska općina 326755 Sisak Stari, u vlasništvu Tihomira Devčića iz Siska, Marka Marulića 50,

Adresa nekretnine: Sisak, Marka Marulića 50

Broj ZK uložka 2763

Katastarska čestica 1511, površine 613 m² ,

Kuća 103 m²

Dvorišna zgrada 122 m²

Dvorište 388 m².

Ostvarena kupovna na drugoj el. dražbi iznosila je 299.353,86 kuna/ 39.731,09 eur te je kupac nekretnine izvršio uplatu kupovnine na račun Financijske agencije.

Naslovni sud je donio rješenje o dosudi 18. lipnja 2022. koje je postalo pravomoćno 28. lipnja 2022.

Stečajni upravitelj je dostavio Naslovnom sudu prijedlog diobe kupovnine koji je objavljen na e oglasnoj ploči suda 13.10.2022. godine.

Kako u ovom stečajnom postupku nema druge unovčive imovine niti prijave tražbina drugih stečajnih vjerovnika cjelokupni trošak stečajnog postupka tereti kupovninu sa osnova unovčene nekretnine sa upisanim razlučnim pravom odnosno sa osnova iste umanjuje se iznos za namirenje vjerovnika sa pravom odvojenog namirenja.

S obzirom na protek vremena Naslovni sud je dana 20. listopada 2025. godine odredio stečajnom upravitelju dostavu obračuna troškova u ovom stečajnom postupku . Stečajni upravitelj je podneskom od 12.11.2025. dostavio Naslovnom sudu obračun troškova u kojem je detaljno specificirao nastale troškove i iznos u kunama i eurima , te izvršio obračun nagrade sa osnova unovčenja predmeta stečajne mase.

Stečajni upravitelj je istim podneskom izvijestio Naslovni sud da je iznos troška u ovom stečajnom postupku 9.294,52 eur.

Trošak predložene nagrade stečajnog upravitelja iznosi 5.696,02 eur , trošak sa osnova nagrade privremenog stečajnog upravitelja 530,89 eur, a preostali iznos troškova iznosi 3.067,61 eur.

Od predloženog iznosa troškova stečajnog postupka predlaže se donijeti odluku da se iznos od 8.763,63 eur uplati na račun stečajnog upravitelja račun stečajne mase za dužnika pojedinca Tihomira Devčića HR 6523400093511133182 radi namirenja specificiranih obveza a iznos od 530,89 eur na račun Trgovačkog suda u Zagrebu za Fond za nagrade stečajnim upraviteljima.

Predlaže se preostalim iznosom kupovnine od 30.436,57 eur namiriti razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku , Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Sisak.

U odnosu na prethodni diobeni popis stečajnog upravitelja od 13.10.2022. došlo je do uvećanja iznosa za namirenje razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, Porezna uprava umjesto 28.208,53 eur predloženi iznos za namirenja razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku je sada **30.436,57 eur**.

Do uvećanja iznosa za namirenje razlučnog vjerovnika je došlo jer je knjigovodstveni servis na zamolbu stečajnog upravitelja umanjio iznos naknade za vođenje poslovnih knjiga i izvješća za Obrt Tihomir Devčić koji je objavljen pa se umanjio obujam posla knjigovodstvenog servisa.

Tako da u diobenom popisu od 13.10.2022. godine je stajao predloženi iznos za namirenje knjigovodstvenog servisa od 4.459,48 eur što je uključivalo i očekivano buduće razdoblje vođenja poslovnih knjiga s obzirom da je prestala potreba za vođenje poslovnih knjiga knjigovodstveni servis je na zamolbu stečajnog upravitelja umanjio iznos naknade za usluge knjigovodstva.

Shodno navedenom u diobenom popisu od 13.10.2022. ispravlja se iznos za namirenje knjigovodstvenog servisa umjesto 33.600,00 kuna/4.459,68 eur treba stajati iznos od 2.500,00 eur kako je naveo stečajni upravitelj u prikazu obračuna troškova.

Shodno navedenom u diobenom popisu od 13.10.2022. na stranici **5. i 6.** ispravlja se iznos za namirenje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava te umjesto iznosa za namirenje od 28.208,53 eur, treba stajati iznos **30.436,57 eur** za namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Ostale stavke diobenog popisa za namirenje vjerovnika sa razlučnim pravom iz kupovnine unovčene nekretnine predmeta stečajne mase ostaju nepromijenjene.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U ovom stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca prodana je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, katastarska općina 326755 Sisak Stari, u vlasništvu Tihomira Devčića iz Siska, Marka Marulića 50,
Adresa nekretnine: Sisak, Marka Marulića 50
Broj ZK uložka 2763
Katastarska čestica 1511, površine 613 m²,
Kuća 103 m²
Dvorišna zgrada 122 m²
Dvorište 388 m².

Ostvarena kupovina na drugoj el. dražbi iznosila je 299.353,86 kuna/ 39.731,09 eur te je kupac nekretnine izvršio uplatu kupovnine na račun Financijske agencije.

Naslovni sud je donio rješenje o dosudi 18. lipnja 2022. koje je postalo pravomoćno 28. lipnja 2022.

Stečajni upravitelj je dostavio Naslovnom sudu prijedlog diobe kupovnine koji je objavljen na e oglasnoj ploči suda 13.10.2022. godine.

Kako u ovom stečajnom postupku nema druge unovčive imovine niti prijave tražbina drugih stečajnih vjerovnika cjelokupni trošak stečajnog postupka tereti kupovninu sa osnova unovčene nekretnine sa upisanim razlučnim pravom odnosno sa osnova iste umanjuje se iznos za namirenje vjerovnika sa pravom odvojenog namirenja.

S obzirom na protek vremena Naslovni sud je dana 20. listopada 2025. godine odredio stečajnom upravitelju dostavu obračuna troškova u ovom stečajnom postupku. Stečajni upravitelj je podneskom od 12.11.2025. dostavio Naslovnom sudu obračun troškova u kojem je detaljno specificirao nastale

troškove i iznos u kunama i eurima , te izvršio obračun nagrade sa osnova unovčenja predmeta stečajne mase.

Iznos stečajne mase za diobu kupovnine je 39.731,09 EUR.

Završni diobeni popis je raspravljen na završnom diobenom ročištu dana 05. Ožujka 2026. godine te je dana 06. Ožujka 2026. godine Naslovni sud donio rješenje o namirenju.

Prema predloženom diobenom popisu te rješenju Naslovnog suda namireni su svi troškovi postupka. I to isplatom kupovnine sa računa Trgovačkog suda u Zagrebu za korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od **30.436,57 eur.**

Isplatom obveza stečajne mase u iznosu od 8714,95 EUR

			EUR
18.5.2026	Naplaćene naknade	Naknada On-line bankarstvo - instant i kreditni transfer na račun u drugoj banci u RH u eurima	-0,33
18.5.2026	Plaćanje putem direktnih kanala	Nagrada stečajni upravitelj	-5.696,02
18.5.2026	Naplaćene naknade	Naknada On-line bankarstvo - instant i kreditni transfer na račun u drugoj banci u RH u eurima	-0,33
18.5.2026	Plaćanje putem direktnih kanala	Plaćanje za izradu procjembenog elaborata Qadriga projekt d.o.o.	-331,80
18.5.2026	Naplaćene naknade	Naknada On-line bankarstvo - instant i kreditni transfer na račun u drugoj banci u RH u eurima	-0,33
18.5.2026	Plaćanje putem direktnih kanala	Račun 369/1/1 računovodstvo	-2.500,00
18.5.2026	Naplaćene naknade	Naknada On-line bankarstvo - instant i kreditni transfer na račun u drugoj banci u RH u eurima	-0,33
18.5.2026	Plaćanje putem direktnih kanala	provedba el. javne dražbe	-185,81
UKUPNO			-8714,95

Stanje računa stečajne mase je 579,59 EUR

Preostali iznos na računu stečajnog dužnika potrebno je uplatiti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu za korist Fonda za pokrivanje troškova stečajnog postupka i to radi povrata namirenja nagrade privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od 530,89 EUR , i povrata rezerviranih sredstava koja nisu utrošena u iznosu od 48,70 EUR.

OBRAZLOŽENJE

Ostvarena kupovina na drugoj el. dražbi iznosila je 299.353,86 kuna/ 39.731,09 eur te je kupac nekretnine izvršio uplatu kupovine na račun Financijske agencije.

Naslovni sud je donio rješenje o dosudi 18. lipnja 2022. koje je postalo pravomoćno 28. lipnja 2022.

Stečajni upravitelj je dostavio Naslovnom sudu prijedlog diobe kupovine koji je objavljen na e oglasnoj ploči suda 13.10.2022. godine.

Kako u ovom stečajnom postupku nema druge unovčive imovine niti prijave tražbina drugih stečajnih vjerovnika cjelokupni trošak stečajnog postupka tereti kupovninu sa osnova unovčene nekretnine sa upisanim razlučnim pravom odnosno sa osnova iste umanjuje se iznos za namirenje vjerovnika sa pravom odvojenog namirenja.

S obzirom na protek vremena Naslovni sud je dana 20. listopada 2025. godine odredio stečajnom upravitelju dostavu obračuna troškova u ovom stečajnom postupku . Stečajni upravitelj je podneskom od 12.11.2025. dostavio Naslovnom sudu obračun troškova u kojem je detaljno specificirao nastale troškove i iznos u kunama i eurima , te izvršio obračun nagrade sa osnova unovčenja predmeta stečajne mase.

Stečajni upravitelj je istim podneskom izvijestio Naslovni sud da je iznos troška u ovom stečajnom postupku 9.294,52 eur.

Trošak predložene nagrade stečajnog upravitelja iznosi 5.696,02 eur , trošak sa osnova nagrade privremenog stečajnog upravitelja 530,89 eur, a preostali iznos troškova iznosi 3.067,61 eur.

Od predloženog iznosa troškova stečajnog postupka predlaže se donijeti odluku da se iznos od 8.763,63 eur uplati na račun stečajnog upravitelja račun stečajne mase za dužnika pojedinca Tihomira Devčića HR 6523400093511133182 radi namirenja specificiranih obveza a iznos od 530,89 eur na račun Trgovačkog suda u Zagrebu za Fond za nagrade stečajnim upraviteljima.

Predlaže se preostalim iznosom kupovine od 30.436,57 eur namiriti razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku , Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Sisak.

U odnosu na prethodni diobeni popis stečajnog upravitelja od 13.10.2022. došlo je do uvećanja iznosa za namirenje razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku, Ministarstvo financija, Porezna uprava umjesto 28.208,53 eur predloženi iznos za namirenja razlučnog vjerovnika Republiku Hrvatsku je sada **30.436,57 eur** .

Do uvećanja iznosa za namirenje razlučnog vjerovnika je došlo jer je knjigovodstveni servis na zamolbu stečajnog upravitelja umanjio iznos naknade za vođenje poslovnih knjiga i izvješća za Obrt Tihomir Devčić koji je odjavljen pa se umanjio obujam posla knjigovodstvenog servisa.

Tako da u diobenom popisu od 13.10.2022. godine je stajao predloženi iznos za namirenje knjigovodstvenog servisa od 4.459,48 eur što je uključivalo i očekivano buduće razdoblje vođenja poslovnih knjiga s obzirom da je prestala potreba za vođenje poslovnih knjiga knjigovodstveni servis je na zamolbu stečajnog upravitelja umanjio iznos naknade za usluge knjigovodstva.

Shodno navedenom u diobenom popisu od 13.10.2022. ispravlja se iznos za namirenje knjigovodstvenog servisa umjesto 33.600,00 kuna/4.459,68 eur treba stajati iznos od 2.500,00 eur kako je naveo stečajni upravitelj u prikazu obračuna troškova .

Shodno navedenom u diobenom popisu od 13.10.2022. na stranici **5. i 6.** ispravlja se iznos za namirenje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske , Ministarstvo financija, Porezna uprava te umjesto iznosa za namirenje od 28.208,53 eur, treba stajati iznos **30.436,57 eur** za namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava .

Ostale stavke diobenog popisa za namirenje vjerovnika sa razlučnim pravom iz kupovnine unovčene nekretnine predmeta stečajne mase ostale su nepromijenjene.

PRIJEDLOZI

U ovom stečajnom postupku nema druge unovčive imovine .

Izvršeno je namirenje razlučnih vjerovnika i obveza stečajne mase.

Predlaže se dostava stečajnom upravitelju žiro računa Trgovačkog suda u Zagrebu s pozivom na broj za uplatu sredstava za Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

Predlaže se donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka. Moli se u odluci o zaključenju navesti odredba kojom se nalaže stečajnom upravitelju zatvaranja računa stečajnog dužnika HR6523400093511133182 Privredna banka Zagreb

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec